

SOLICITUD DE PAGO DE AYUDAS A LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN ARRENDAMIENTO

Nº EXPEDIENTE:

1.- Datos del promotor

Denominación del promotor del edificio										Núm. del NIF/CIF													
Nombre de la vía															Núm.								
Código postal				Localidad								Municipio											
Teléfono fijo				Teléfono móvil				Correo electrónico															
IBAN				Entidad				Sucursal				DC		Número de Cuenta									
E	S																						

2.- Datos del representante ante la administración

Nombre y apellidos										Núm. del NIF											
Domicilio a efecto de notificaciones															Núm.						
Portal		Piso		Puerta		Código postal				Localidad						Municipio					
Teléfono fijo				Teléfono móvil				Correo electrónico													

3.- Lugar y medio de notificación

La notificación será electrónica, a través del Sistema de Notificaciones Electrónicas del Gobierno de Cantabria. A tal efecto el correo electrónico donde deseo ser informado sobre las notificaciones practicadas en el Sistema de Notificaciones Electrónicas del Gobierno de Cantabria es:

4.- Datos de las actuaciones

4.1- Tipo de actuaciones (señalar con una x lo que proceda)

- ☐ Promoción en arrendamiento a 25 años. ☐ Promoción en arrendamiento para personas mayores o personas con discapacidad

4.2- Emplazamiento de la promoción

Nombre de la vía															Núm.				
Código postal				Localidad								Municipio							

4.3- Características de la promoción

Número de viviendas	Superficie útil viviendas	Número de garajes	Superficie de garajes
Número de trasteros	Superficie de trasteros	Elementos comunes sanitario-asistenciales	Superficie útil

4.3.- Plazo de ejecución de las obras

Plazo de duración previsto para la ejecución de las obras..... meses.

4.4.- Financiación

Fecha acuerdo de financiación	Fecha de calificación provisional	Fecha de concesión de la subvención
	Fecha de calificación definitiva	

5.- Protección de datos personales

La presentación de este formulario irá acompañada obligatoriamente de la correspondiente autorización individualizada, para que los datos personales en él contenidos puedan ser cedidos o incorporados para su tratamiento en los ficheros automatizados de la Dirección General competente en materia de vivienda, incluyendo la posibilidad de encargar su tratamiento a terceros que actúen por su cuenta, con las garantías establecidas en la Ley y sus normas de desarrollo, especialmente en lo relativo a seguridad, secreto, comunicación y respeto a los derechos de acceso, rectificación y cancelación.

¡IMPORTANTE! La falta de autorización expresa a la Dirección General competente en materia de vivienda para que los datos personales contenidos en la correspondiente autorización individualizada puedan ser cedidos o incorporados para su tratamiento en los ficheros automatizados de la Dirección General competente en materia de vivienda, dará lugar, en la medida en que resulta imprescindible para la gestión de los expedientes, a la declaración de desistimiento de los interesados de su solicitud, previa resolución dictada al efecto.

6.- Información al solicitante sobre consulta de datos

La presentación de este formulario implica el consentimiento para la consulta y obtención por parte de la Dirección General competente en materia de Vivienda, de los datos y la información necesaria en la gestión del expediente de ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler y del programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, establecidos en el Decreto 4/2019 de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 y de que dichos datos serán utilizados para la comprobación de los requisitos, condiciones y compromisos exigibles y, en su caso, para la comprobación del correcto destino de las mismas, en particular, la de los datos de carácter tributario o económico, que fueran legalmente pertinentes, en el marco de la colaboración que se establezca con otras Administraciones, entidades y registros públicos, y en particular con las Agencias Estatal y Cantabria de Administración Tributaria, las Entidades Gestoras de la Seguridad Social, el Instituto Nacional de Estadística, los Centros de Gestión Catastral y el Registro de la Propiedad.

Esta autorización estará vigente durante la tramitación de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas, así como, en su caso, durante la tramitación de los posibles procedimientos de revocación y de reintegro de las mismas y en todo caso durante los cinco años posteriores a la fecha de concesión de la correspondiente ayuda.

No obstante, en caso contrario, si desea manifestar expresamente que NO otorga el consentimiento para la consulta y obtención, marque con una X la siguiente casilla.

☐ NO doy mi consentimiento para que se consulten los datos a los que se refiere el apartado anterior.

¡IMPORTANTE! La denegación expresa de la autorización a la Dirección General competente en materia de vivienda para la consulta y obtención de los datos y la información necesaria en la gestión del expediente de las ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler y del programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, dará lugar, en la medida en que resulta imprescindible para la gestión de los expedientes, a la declaración de desistimiento de los interesados de su solicitud, previa resolución dictada al efecto.

7.- Observaciones

8.- Documentación

Para acreditar el cumplimiento de los requisitos y condiciones PRESENTA junto con la solicitud la siguiente documentación exigible:

- ☐ Escritura de declaración de obra nueva terminada inscrita en el Registro de la Propiedad con la carga registral a que se refiere el artículo 63.3.
- ☐ Calificación Definitiva una vez realizada la toma de razón en el Registro de la Propiedad.
- ☐ Cuando se solicite el pago de la 2ª fase o del total de la subvención, además de la documentación anterior, se deberán aportar los contratos de arrendamiento o cesión de, al menos, el 20% de las viviendas de la promoción.

¡IMPORTANTE! En caso de que se hubiese presentado con anterioridad ante cualquier administración pública, documentación de la requerida en este formulario, no será preciso, en virtud del artículo 28.3 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Común, volver a presentarla siempre y cuando indique en la solicitud la fecha y órgano o dependencia ante el que se presentó, a fin de poder recabar de oficio dicha documentación. En tal caso señalar:

DOCUMENTO	ÓRGANO O DEPENDENCIA DONDE SE PRESENTÓ	FECHA

9.- Declaración responsable

El abajo firmante expone que le ha sido reconocida la concesión de subvención relativa al expediente reseñado en el encabezamiento, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y en el Decreto 4/2019 de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 y declara bajo su responsabilidad:

1. Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud y que conoce y acepta que la Administración Pública podrá comprobar, en cualquier momento, la veracidad de todos los documentos, datos y cumplimiento de los requisitos por cualquier medio admitido en derecho. En el supuesto de que la Administración compruebe la inexactitud de los datos declarados, el órgano gestor estará facultado para realizar las actuaciones procedentes sin perjuicio de las responsabilidades que pudieran corresponder en virtud de la legislación aplicable.

2. Que las actuaciones cuentan con la preceptiva licencia municipal de obras.

3. Que el beneficiario no se encuentra incurso en ninguna de las prohibiciones del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y 12 de la Ley 10/2006, de 7 de julio, de Subvenciones de Cantabria y se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social y las Agencias Cántabra y Estatal de Administración Tributaria (ACAT, AEAT) las obras para las que se solicita esta calificación no han dado comienzo con anterioridad a la fecha de presentación de esta solicitud.

Y creyendo que se reúnen todos los requisitos y condiciones exigibles según lo previsto en el Decreto 4/2019 de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, **SOLICITA el pago de:**

- ☐ 1ª Fase (80 % de la subvención).
- ☐ 2ª Fase (20 % de la subvención)
- ☐ El total de la subvención (100%)

En Santander, a de de 20

Espacio reservado para la firma del solicitante