



SOLICITUD DE SELECCIÓN ÁREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL

EXPEDIENTE:

1.- Datos del Ayuntamiento

Nombre del representante del Ayuntamiento																								
Municipio															Núm. del CIF del Ayuntamiento									
Dirección del Ayuntamiento (Nombre de la vía)															Núm.									
Código postal					Localidad																			
Teléfono fijo					Teléfono móvil					Correo electrónico														
IBAN					Entidad					Sucursal					DC		Número de Cuenta							
E	S																							

2.- Datos de las actuaciones

2.1.- Denominación del ámbito y situación (ámbito, barrio, calle, etc.)

Denominación																			
Código postal					Localidad														

2.2- Tipo de actuaciones a realizar

- ☐ Obras de rehabilitación
 ☐ Obras de demolición y nueva construcción
 ☐ Erradicación de chabolismo
- ☐ Obras de mejora de calidad del medio
 ¿Realojos? ☐ SI ☐ NO
 ¿Equipo de seguimiento? ☐ SI ☐ NO
- ¿Está prevista la actuación de promotores privados? ☐ SI ☐ NO (en caso afirmativo será necesaria declaración responsable)

2.3- Características del ámbito (en caso de tratarse de una fase indicar los datos de dicha fase)

Superficie del ámbito	Número de Edificios	Núm. de Viviendas	Edificabilidad residencial

¿La antigüedad del 70% de los edificios es superior a 15 años? ☐ SI ☐ NO

2.4.- Plazo previsto de ejecución de las actuaciones

Plazo de duración previsto para la ejecución de las actuaciones..... meses.

2.5- Importe previsto de las actuaciones y ayudas solicitadas (conforme a lo establecido en el art. 111 del Decreto 4/2019)

Importe de las actuaciones en obras de rehabilitación	Subvención para actuaciones en obras de rehabilitación
Importe de las actuaciones en obras de demolición y nueva construcción	Subvención para actuaciones en obras de demolición y nueva construcción
Importe de las actuaciones de erradicación de chabolismo	Subvención para actuaciones de erradicación de chabolismo
Importe de las actuaciones de mejora de calidad del medio	Subvención para actuaciones de mejora de calidad del medio
Importe de las actuaciones de realojo	Subvención para actuaciones de realojo
Importe de equipos de seguimiento	Subvención para equipos de seguimiento

7.- Documentación

Para acreditar el cumplimiento de los requisitos y condiciones PRESENTA junto con la solicitud la siguiente documentación exigible:

- ☐ Certificación del funcionario con la habilitación exigida por el artículo 92 bis de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local de los siguientes extremos:

1º.- Haber remitido a la Dirección General competente en materia de vivienda, con anterioridad a la presentación de la solicitud de subvención, el censo anual de edificios establecido en el artículo 10.2 del Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el Registro de los Informes de Evaluación del Edificio.

2º.- Compromiso, por parte del ayuntamiento, de asumir la cofinanciación de las actuaciones en caso de resultar seleccionado, adoptado por el órgano municipal competente.

3º.- Compromiso, por parte del ayuntamiento, de adecuar sus ordenanzas fiscales para aplicar una bonificación en el impuesto y la tasa sobre construcciones instalaciones y obras de un 95% de la cuota tributaria, a las actuaciones que se realicen en el área de regeneración y renovación urbana y rural, adoptado por el órgano municipal competente. Si ya lo tuviera regulado, certificación en tal sentido.

4º.- Compromiso de financiación, en su caso, por parte del Ayuntamiento de 6.000 euros complementarios por cada vivienda nueva construida en sustitución de otra previamente demolida, adoptado por el órgano municipal competente.

5º.- Aprobación por el órgano municipal competente de la formalización de la presente solicitud.

- ☐ Ficha resumen de la actuación con su delimitación gráfica.
- ☐ Proyecto de las actuaciones con el contenido del artículo 114 del Decreto 4/2019 de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021.
- ☐ Compromiso firme de cada vivienda unifamiliar o edificio de viviendas, adoptado legalmente, de delegar en el Ayuntamiento la gestión en la adjudicación y ejecución de las obras de rehabilitación sobre sus viviendas.
- ☐ Si la actuación comprende viviendas de nueva construcción, la solicitud incluirá una declaración responsable del promotor o promotores de las nuevas viviendas de sustitución, con el siguiente contenido:

1º.- Conocer, aceptar y comprometerse al cumplimiento de las condiciones de este programa establecidos en este decreto y en la convocatoria.

2º.- Cumplir los requisitos exigidos en este decreto.

3º.- Estar en condiciones de poder solicitar la licencia municipal en el plazo máximo de seis meses.

4º.- Estar en condiciones de poder iniciar la construcción de las viviendas, en el momento de disponer de la licencia municipal de obras.

5º.- Destinar las viviendas de nueva construcción a la venta o el alquiler, para su destino como residencia habitual y permanente de quienes las adquieran o arrienden.

6º.- No incurrir en ninguna de las causas de incompatibilidad o prohibición para obtener subvenciones establecidas en el artículo 12 de la Ley 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones de Cantabria.

¡IMPORTANTE! En caso de que se hubiese presentado con anterioridad ante cualquier administración pública, documentación de la requerida en este formulario, no será preciso, en virtud del artículo 28.3 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Común, volver a presentarla siempre y cuando indique en la solicitud la fecha y órgano o dependencia ante el que se presentó, a fin de poder recabar de oficio dicha documentación. En tal caso indicar:

DOCUMENTACIÓN	ÓRGANO O DEPENDENCIA DONDE SE PRESENTÓ	FECHA

4.- Observaciones

--

5.- Información al solicitante sobre consulta de datos

La presentación de este formulario implica el consentimiento para la consulta y obtención por parte de la Dirección General competente en materia de Vivienda, de los datos y la información necesaria en la gestión del expediente de ayudas del programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, establecido en el Decreto 4/2019 de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 y de que dichos datos serán utilizados para la comprobación de los requisitos, condiciones y compromisos exigibles y, en su caso, para la comprobación del correcto destino de las mismas, en particular, la de los datos de carácter tributario o económico, que fueran legalmente pertinentes, en el marco de la colaboración que se establezca con otras Administraciones, entidades y registros públicos, y en particular con las Agencias Estatal y Cántabra de Administración Tributaria, las Entidades Gestoras de la Seguridad Social, el Instituto Nacional de Estadística, los Centros de Gestión Catastral y el Registro de la Propiedad.

Esta autorización estará vigente durante la tramitación de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas, así como, en su caso, durante la tramitación de los posibles procedimientos de revocación y de reintegro de las mismas y en todo caso durante los cinco años posteriores a la fecha de concesión de la correspondiente ayuda.

No obstante, en caso contrario, si desea manifestar expresamente que NO otorga el consentimiento para la consulta y obtención, marque con una X la siguiente casilla.

☐ NO doy mi consentimiento para que se consulten los datos a los que se refiere el apartado anterior.

¡IMPORTANTE! La denegación expresa de la autorización a la Dirección General competente en materia de vivienda para la consulta y obtención de los datos y la información necesaria en la gestión del expediente de las ayudas señalado dará lugar, en la medida en que resulta imprescindible para la gestión de los expedientes, a la declaración de desistimiento de los interesados de su solicitud, previa resolución dictada al efecto.

6.- Declaración responsable

El abajo firmante, **declara** bajo su responsabilidad:

1. Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud y documentación adjunta y que conoce y acepta que la Administración Pública podrá comprobar, en cualquier momento, la veracidad de todos los documentos, datos y cumplimiento de los requisitos por cualquier medio admitido en derecho. En el supuesto de que la Administración compruebe la inexactitud de los datos declarados, el órgano gestor estará facultado para realizar las actuaciones procedentes sin perjuicio de las responsabilidades que pudieran corresponder en virtud de la legislación aplicable.

2. Conocer, aceptar y comprometerse al cumplimiento de las condiciones de este programa en caso de resultar seleccionado.

Y creyendo que se reúnen todos los requisitos y condiciones exigibles según lo previsto en el Decreto 4/2019 de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, **SOLICITA la selección del ámbito** arriba señalado como área de regeneración y renovación urbana y rural para con ello poder acogerse a las ayudas que proporciona el mencionado Plan.

En Santander, a.....de.....de 20.....

Espacio reservado para la firma del solicitante